



Goleniów, dnia 13 maja 2026 roku

Numer sprawy: GWiK.ZP.ZC.DN. 18/2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

p.n.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach gm. Goleniów”.

I. Nazwa i adres zamawiającego, numer telefonu, numer faxu, dni i godziny pracy:

Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie

72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18A

Numer telefonu: 91] 407-25-31

Numer faxu: 91] 881-23-35

Strona internetowa: www.gwik.pl

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2] Rozdział X Podrozdział 4 **Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień sektorowych i zamówień klasycznych do 170 000 zł przez spółkę Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)** zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 03/2021r. z dnia 04 lutego 2021 roku, których wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 PLN.

III. Przedmiot zamówienia (zapytania ofertowego):

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest dostawa/usługa/robo**ta budowlana** p.n.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach gm. Goleniów.”**

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa n/w załącznik:

• **Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.**

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z postanowieniami zawartymi we **WZORZE UMOWY** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru i podpisanego (bez uwag) protokołu końcowego przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki płatności:

- Zapłata należności za sporządzenie i wykonaniu koncepcji nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego - 30% wynagrodzenia w ciągu do 21 dni od daty wpływu faktury wystawionej na podstawie częściowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
- Zapłata należności nastąpi po zaakceptowaniu i odbiorze końcowym dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę z przez Zamawiającego - 70% wynagrodzenia w ciągu do 21 dni od daty wpływu faktury wystawionej na podstawie końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
- **Zapłata należności za nadzór autorski nastąpi w trakcie realizacji robót budowlanych 100% wartości nadzoru autorskiego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych** w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

V. Termin realizacji zadania:

Termin realizacja przedmiotu zamówienia: do 31 grudnia 2026 roku, w tym:

- Opracowanie koncepcji w formie papierowej i elektronicznej - do 31 lipca 2026 roku od daty zawarcia umowy.
- Wykonanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych opracowań - do 31 grudnia 2026 roku od daty zawarcia umowy.

VI. Forma złożenia oferty:

1. Ofertę (na **FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego**) wraz z załącznikami należy złożyć na adres:

Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie

h <https://platformazakupowa.pl/pn/gwik>

2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu Platformy Przetargowej GWiK Goleniów Sp. z o.o. w Goleniowie: <https://platformazakupowa.pl/>

3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż określony w niniejszym zaproszeniu.

4. Zamawiający informuje, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania (pomiędzy zamawiającym a wykonawcami) będzie odbywała się za pośrednictwem GWiK Goleniów Sp. z o.o. w Goleniowie: <https://platformazakupowa.pl/>

5. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet.

6. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej GWiK Goleniów Sp. z o.o. w Goleniowie:

1) dopuszczalne przeglądarki internetowe:

- Internet Explorer 10 i nowsze, Edge
- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Opera

2) pozostałe wymagania techniczne:

- dostęp do sieci Internet
- obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax
- włączona obsługa JavaScript
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
- zainstalowany Acrobat Reader
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

3) Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452). Jednocześnie Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf

3.Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć poprzez **platformę zakupową Open Nexus**

do dnia	28.05.2026r.	do godz.	11:00
---------	---------------------	----------	--------------

Otwarcie ofert odbędzie się elektronicznie na platformie zakupowej Open Nexus) w dniu 28.05.2026r. o godzinie 11:15.

2. Termin związania z ofertą wynosi 90 dni od daty, kiedy upływa termin składania ofert.

VIII. Wykaz dokumentów, jakie wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą:

1. Formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania oferty, (w przypadku wspólnego ubiegania się

o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich). W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wykonawca może złożyć w /w dokument w jednym egzemplarzu.

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- *oryginały,*
- *kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.*

IX. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie:

Cena 100%

1. Cena musi obejmować wartość przedmiotu zapytania ofertowego wraz z kosztami dostawy do siedziby Zamawiającego oraz należny podatek VAT.
2. Cena powinna być obliczona w następujący sposób: cena netto pomnożona przez ilość asortymentu plus należny podatek VAT. Suma wszystkich pozycji stanowi cenę.
3. Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza.
4. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w Formularzu Oferty nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Pani Dorota Nowak - strona formalna - tel. 91) 407-25-31 wew. 42.
2. Pani Ilona Lisowska – strona formalna – tel. 91) 881 23 28 wew. 27.
3. Pani Magdalena Grzybowska - strona merytoryczna - tel. 91) 419-14-16, 516-172-509.

XL Zamawiający zastrzega sobie prawo, zgodnie z art. 70³ KG do zmiany zapytania ofertowego oraz prawo do zmiany innych postanowień, jak również prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie.

XII. W postępowaniu nie mogą brać udziału wykonawcy:

- Wykluczeni na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz. 835),
- Wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2024 albo wpisani na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 roku poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

- których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 roku poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu od dnia 24 lutego 2022 roku o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

XIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r; str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Państwa danych osobowych jest spółka: **Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie**,

b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: Pan Mariusz Andryszak, tel. 797- 599-363,

c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na zadanie p.n.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach gm. Goleniów.** ” nr postępowania: GWiK.ZP.ZC.DN.18/2026 r. prowadzonym w zapytaniu ofertowym odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o;

d) Pani/pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Regulaminem Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o; przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określającym w Regulaminie Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o.; związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o;

f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

g) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 15 RODO prawo stosowania Pani/Pana danych osobowych*,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/pana dotyczących narusza przepisy RODO,

h) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Dawidziak

(podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)



**Goleniowskie
Wodociągi
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-08-76
REGON 320420861
KRS 0000291232
BDO: 000002643
kapitał zakładowy 93.811.550,00 zł

konto bankowe:
PEKAO S.A. O/Goleniów
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28
faks 91 881 23 35
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

/pieczęć nagłówkowa Wykonawcy/

....., dnia
/miejscowość/

OFERTA

na „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach gm. Goleniów. ”

numer sprawy: GWiK.ZP.ZC.DN.18/2026 r

I. Dane Wykonawcy:

/imię i nazwisko/nazwa Wykonawcy/

/adres/siedziba Wykonawcy/

Numer telefonu numer faxu

Adres internetowy e-mail.....

REGON..... NIP

PESEL (dotyczy osób fizycznych).

Numer rachunku bankowego.....

II. Cena:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

a) koncepcja (cena ryczałtowa) wynosi: zł

(słownie:) powiększoną o podatek VAT,

którego stawka wynosi %, tj. wartość VAT zł

(słownie:) co stanowi kwotę brutto:

..... zł (słownie: zł),

b) opracowanie dokumentacji projektowej (cena ryczałtowa) wynosi:

-zł (słownie:)
powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi%, tj. wartość
VAT.... zł (słownie:) co stanowi
kwotę brutto: zł (słownie: zł),

c) nadzór autorski:

- **miejscowy wynosi:**..... zł (słownie:..... zł) powiększoną o
podatek VAT, którego stawka wynosi %, tj. wartość VAT..... zł (słownie:.....)
co stanowi kwotę brutto:..... zł (słownie:..... zł).
- **zamiejscowy (10 pobyków) wynosi:**..... zł(słownie:) powiększoną o
podatek VAT, którego stawka wynosi %, tj. wartość VAT zł (słownie:)
co stanowi kwotę brutto: zł(słownie:..... zł).

Łączna cena oferty wynosi:zł
(słownie:.....) powiększoną o
podatek VAT, którego stawka wynosi %, tj. wartość VAT
..... zł (słownie:.....) co
stanowi kwotę brutto: zł (słownie:
..... zł).

III. Oświadczenia:

Ja/my niżej podpisany/i oświadczam/y, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym - numer sprawy: (w tym
z opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- posiadam uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję lub będę dysponował potencjałem
technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2
do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do
..... od daty zawarcia umowy,
- udzielam Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru
i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
- jestem związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert,
- **zachodzą/nie zachodzą* wobec naszej/mojej firmy jakiekolwiek przesłanki lub okoliczności**
wskazane w 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa
narodowego (Dz. U. poz. 835 z dnia 15 kwietnia 2022 roku),
- **wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób**
fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu
ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

IV. Oświadczam, że jesteśmy:

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem *
- ☐ dużym przedsiębiorstwem *

Uwaga - w przypadku składania oferty wspólnej powyższe oświadczenie należy złożyć dla każdego z wykonawców oddzielnie.

V. Osoba upoważniona do kontaktu (przekazywanie wzajemnych informacji wynikających z realizacji umowy):

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

VI. Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

VII. Dane dotyczące podwykonawców:

Zamierzam/y:

- nie powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy*, powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy następującą/następujące część/części zamówienia*,

*niepotrzebne skreślić.

Lp.	Prace, które mają zostać zlecone	Wartość zamówienia podzleconego w % ceny oferty

VIII. Załączniki do niniejszej oferty stanowią: 1

2

3

/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/



**Goleniowskie
Wodociągi
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 858-179-08-78
REGON 320420881
KRS 0000291232
BDO: 000002643
Kapitał zakładowy 93.511.550,00 zł

konto bankowe:
PEKAO S.A. O/Goleniów
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28
faks 91 881 23 35
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

zawarta dnia..... w Goleniowie pomiędzy:

Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Goleniowie przy ul. I Brygady Legionów 18A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000291232, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości 93 511 550,00 zł, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu - Janusza Dawidziaka zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** a: reprezentowanym (a) przez:

1.....

2.....

zwanym(a) w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

§1

1. Zamawiający w związku z wyborem Projektanta na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Goleniowie, który określa zasady i tryb udzielenia zamówień stanowiących zamówienia sektorowe zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r, poz. 1320 z póź. zmian.] zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 03/2021r. z dnia 04 lutego 2021 roku, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 170 000 zł zleca Projektantowi usługę p.n.: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach gm. Goleniów. "**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- *Zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do umowy.*
- *Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.*

§2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do..... roku, w tym:

- Opracowanie koncepcji w formie papierowej i elektronicznej – do..... roku od daty zawarcia umowy
- Wykonanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem

prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych opracowań - doroku
od daty zawarcia umowy.

2. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one sporządzone zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wymienione w ust. 1 lit. a i b terminy uwzględniają wszelkie prace i dokumenty, przedkładane przez Wykonawcę, które wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania prac projektowych, o których mowa w §1 powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych przez niego prac, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
5. O ile Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy.
6. jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do przekazanych prac w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania, prace projektowe będą uważane za przyjęte / zatwierdzone przez Zamawiającego z datą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego zgodnie z ust. 7.
7. Datę podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych prac projektowych wymienionych w §2 traktuję się jako datę odbioru prac.
8. Odbiór końcowy prac objętych przedmiotem niniejszej umowy dokonany zostanie w formie protokołu końcowego po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, o których mowa w §2.
9. Wykonawca zweryfikuje/dokona poprawek, usunie wady w złożonych pracach w ciągu 7 dni od daty otrzymania uwag.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie pracach w ramach wynagrodzenia umownego.
11. Termin sprawowania nadzoru autorskiego - nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania zadania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą:
wynosi..... zł (słownie:.....) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi.....
%, tj. wartość VAT zł (słownie zł) co stanowi kwotę brutto: zł
(słownie:..... zł), w tym:
 - a) **koncepcja (cena ryczałtowa) wynosi:..... zł (słownie:zł)**
powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi ... %,tj. wartość VAT ... zł
(słownie:..... zł) co stanowi kwotę brutto:..... zł(słownie...
.....zł),
 - b) **opracowanie dokumentacji projektowej (cena ryczałtowa) wynosi:..... zł**
(słownie:..... zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi%, tj. wartość VAT
..... zł (słownie:.....) co stanowi
kwotę brutto: ... zł (słownie:zł)

c) **nadzór autorski:**

- **miejscowy wynosi:**.....zł (słownie:..... zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi %, tj. wartość VAT zł(słownie:)
- co stanowi kwotę brutto:..... zł(słownie:..... zł).
- **zamiejscowy (10 pobyt) wynosi:**.....zł (słownie:.....zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi %, tj. wartość VAT zł (słownie:..... zł) co stanowi kwotę brutto:
- zł (słownie:.....zł).

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. W okresie trwania obowiązującej umowy podana cena może ulec zmianie kwartalnie o **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS**. Wzrost składników cenotwórczych usług nie większy niż 2% w stosunku do ceny jednostkowej określonej w Ofercie cenowej, o której mowa w ust. 1 nie będzie stanowił podstawy do ubiegania się o wzrost wartości umowy.

§4

1. Zapłata należności wymienionej w §3 ust. 1 lit. a) nastąpi w dwóch etapach:

- Zapłata należności za sporządzenie dokumentacji projektowej nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego - 30% wynagrodzenia w ciągu do 21 dni od daty wpływu faktury wystawionej na podstawie częściowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
- Zapłata należności nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego - 70% wynagrodzenia w ciągu do 21 dni od daty wpływu faktury wystawionej na podstawie końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.
- **Zapłata należności za nadzór autorski nastąpi w trakcie realizacji robót budowlanych 100% wartości nadzoru autorskiego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych** w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych

2. Zapłata należności wymienionej w §3 ust. 1 lit. a i b) nastąpi jednorazowo w ciągu do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3. Zapłata należności wymienionej w §3 ust. 1 lit. c) tiret drugi zostanie naliczone za faktyczną liczbę pobytów na budowie projektantów na wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

4. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności wynikających z faktur, jeżeli

numer rachunku bankowego zamieszczony na fakturze nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Ministra Finansów „Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Wstrzymanie płatności będzie trwać do momentu zamieszczenia informacji o tym rachunku bankowym w podanym rejestrze.”

7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

8 7.Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

9.Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w przepisach.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:

- a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b) odmowy zapłaty wynagrodzenia,
- c) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji.

§6

jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

.....

§7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1z późn. zm.).

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- a. za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
- b. za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
- c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

§8

Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac projektowych z innym projektantem, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność jak za działania własne, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw autorskich do materiałów powstałych w ramach wykonywania Umowy, w tym wszystkich projektów, raportów lub innych dokumentów, które mogą zostać przygotowane, stworzone lub sporządzone przez Wykonawcę lub w imieniu Wykonawcy, w trakcie lub w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, a materiały te są wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (z 1994 r.), a w szczególności:

- a. w zakresie wykorzystania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części do dowolnej ilości inwestycji,
- b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
- c. w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
- d. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust.2 lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity.

Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu powstania odnośnych Prac i przekazania ich Zamawiającemu lub dowolnej ich części. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.

3. Zamawiający jako właściciel praw autorskich do Przedmiotu umowy będzie uprawniony do korzystania z Prac w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji, oraz w celu realizacji takich czynności jak utrzymanie, najem, zajmowanie, zarządzanie, sprzedaż, promocja Inwestycji, wprowadzanie zmian do Inwestycji, przywrócenie Inwestycji do początkowego stanu oraz jej naprawy.
4. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 Ustawy o prawie

autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 r., jak wskazano powyżej. Strony jednocześnie potwierdzają, że prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 r. Wykonawca niniejszym w imieniu własnym oraz w imieniu faktycznego autora Prac, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian, bez udziału Wykonawcy i autora Prac, do Przedmiotu umowy oraz wszelkich obiektów powstałych na ich podstawie w ramach Inwestycji, w formie budynków i pomieszczeń, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania budynków i pomieszczeń do bieżących potrzeb Zamawiającego. Postanowienie to obejmuje również modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.

5. Wykonawca ani żadna z osób, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu umowy nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w tym w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z Przedmiotu umowy w zwykłym trybie w celach komercyjnych.
6. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w niniejszej Umowie, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie koszty wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi roszczeniami. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń z związku z naruszeniem patentu, zarejestrowanego wzoru, praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) znaku towarowego lub nazwy handlowej i/lub innych praw własności intelektualnej związanych z Przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Przyjmujący Zamówienie będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
8. Wykonawca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o wszelkich roszczeniach wynikających z niniejszego podpunktu, wniesionych przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca może (pod warunkiem otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego) na własny koszt prowadzić negocjacje w sprawie zaspokojenia takiego roszczenia, jak również spory sądowe lub postępowania arbitrażowe, które mogą z tego wynikać, pod warunkiem, że Wykonawca uznał na piśmie swą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu roszczenia w ramach zwolnienia od odpowiedzialności odszkodowawczej opisanego w niniejszym podpunkcie, pod warunkiem zapewnienia zabezpieczenia wymaganego przez Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie udzielone na kwotę będącą szacunkową sumą wynagrodzenia, odszkodowania, opłat i kosztów, za które Zamawiający może ponosić odpowiedzialność i do których ma zastosowanie zwolnienie z odpowiedzialności odszkodowawczej, o którym mowa w niniejszym podpunkcie.
9. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o przebiegu negocjacji, sporów sądowych lub postępowań arbitrażowych. Zamawiający - na żądanie i koszt Wykonawcy - udzieli mu wsparcia w kwestionowaniu takich roszczeń lub powództw, jak również otrzyma zwrot wszelkich zasadnych poniesionych przez siebie kosztów.

10. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy.

§10

1. Wykonywanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§11

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu..... - miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru i podpisanego (bez uwag) protokołu końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
- 4. jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
- 5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§12

- 1.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Strony zgodnie ustalają, że jeśli sposób wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę spowoduje jakikolwiek uszczerbek (w tym utracone korzyści finansowe) Zamawiającego, to Zamawiającemu służy prawo potrącenia tego uszczerbku z bieżących należności przysługujących Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z bieżących należności Wykonawcy, będzie miał zastosowanie zapis w pkt 1 niniejszego paragrafu.

§13

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców, ale tylko po spełnieniu poniższych warunków:

- 1. Wykonawca może zlecić realizację zamówienia podwykonawcom tylko takim, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie którego podpisano niniejszą umowę. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec

Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie którego podpisano niniejszą umowę.

3. Wybór lub zmiana podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki. Zamawiający może odmówić zaakceptowania przedstawionych przez Wykonawcę firm podwykonawczych.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się nowa, nieprzewidziana przez projektanta i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związana między innymi z zmianami przepisów prawa, czego nie uwzględniono w Zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie, Zamawiający dokona oceny, czy zachodzi konieczność realizacji robót zamiennych, dodatkowych czy uzupełniających i zgodnie z obowiązującym prawem wprowadzi zmiany do umowy lub zleci wykonanie prac. Jeśli będzie taka potrzeba Zamawiający może w w/w sytuacji przedłużyć termin wykonania zadania o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno - prawnych związanych m. in. ponadnormatywnymi opóźnieniami związanymi z wydawaniem opinii, decyzji od instytucji uczestniczących w procesie projektowania, Zamawiający dokona przedłużenia terminu realizacji zadania pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji,
- c) w przypadku gdy Zamawiający nie dotrzyma terminu, o którym mowa w §2 ust.6, Wykonawca będzie miał prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia o ilość dni wynikających z dłuższego opracowywania odpowiedzi Zamawiającego dla Wykonawcy,
- d) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także Zapytaniu ofertowym, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego,
- e) zmiana obowiązującej stawki VAT:
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
 - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

- 0 rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
 - d) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§15

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności, w zakresie Zapytaniu ofertowym i złożonej oferty w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowani mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w toku wykonywania umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Przelew wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada następujący numer w rejestrze BDO: 000002643.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄC



**Goleniowskie
Wodociągi
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76
REGON 320420881
KRS 0000291232
BDO: 000002643
kapitał zakładowy 93.811.550,00 zł

konto bankowe:
PEKAO S.A. O/Goleniów
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28
faks 91 881 23 35
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

NAZWA INWESTYCJI:

„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach w gminie Goleniów.”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

I Cel zadania:

Celem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zbiornika na wodę do spożycia na terenie SUW Mosty w gminie Goleniów.

II Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji, która w swoim zakresie uwzględni:
 - analizę możliwości posadowienia zbiornika na wodę pitną w optymalnym miejscu,
 - wykonanie obliczeń i dobór odpowiedniej pojemności zbiornika,
 - wykonanie załączników graficznych (m.in. plan sytuacyjny),
 - oszacowanie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
 - informację o możliwościach związanych z przeznaczeniem istniejącego zbiornika (wewnątrz budynku stacji uzdatniania o poj. 24 m³),
 - informację o możliwościach wykorzystania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej lub budowie nowej,
- 2) opracowanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji dokumentacji projektowej,
- 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (na wniosek Zamawiającego dwukrotna aktualizacja kosztorysu w okresie gwarancji),
- 5) wykonanie badań gruntowych wraz z dokumentacją geotechniczną oraz opracowanie na ich podstawie opinii geotechnicznej,
- 6) wykonanie wtórnika do celów projektowych w formie wektorowej wraz z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów,
- 7) uzyskanie wszystkich zezwoleń wymaganych Prawem Budowlanym umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót i realizację zadania,

8) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie inwestycji (robót budowlanych). Za nadzór autorski rozumie się:

- a) **nadzór autorski miejscowy**- Wykonawca będzie pełnił w swojej siedzibie. Za nadzór autorski miejscowy uważa się udzielenie odpowiedzi na pisemne zapytania postawione przez Zamawiającego, bez konieczności pobytu Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi e-mail w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego wezwania od Zamawiającego, w zależności od stopnia skomplikowania zadania.
- b) **nadzór autorski zamiejscowy**- Wykonawca będzie pełnił w formie pobytów na budowie lub siedzibie Zamawiającego. Za nadzór autorski zamiejscowy uważa się udzielanie wyjaśnień, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, opracowywanie zamiennych rysunków technicznych i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe pisemne wezwanie(e-maile) Zamawiającego, z tym , że Zamawiający poinformuje Wykonawcę konieczności przybycia na budowę lub do swojej siedziby na piśmie (e-mailem), z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni robocze, w sytuacjach awaryjnych nagłych - niezwłocznie. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego zamiejscowego obejmuje **10 pobytów** w trakcie trwania realizacji inwestycji- na budowie lub w siedzibie Zamawiającego przez (w zależności od potrzeb) jednego projektanta bądź przedstawiciela Wykonawcy,
- c) Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania,
- f) obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - dokonanie nieodpłatnie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
 - udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- g) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę/roboty budowlane),
- h) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
- i) nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie której będzie wykonywany zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.

III. Wymagana ilość opracowań składających się na dokumentację projektową:

- a) dokumentacja geologiczno- inżynierska – 2 egz.
- b) koncepcja budowy zbiornika – 2 egz.
- c) Projekt budowlany (wielobranżowy) – 4 egz.
- d) Projekty wykonawcze:
 - branży sanitarnej – 4 egz.

- branży elektrycznej – 4 egz.
 - branży budowlanej – 4 egz.
- e) kosztorysy inwestorskie z rozbiorem na branże i elementy – 2 egz. dla każdej branży,
 - f) przedmiary robót z rozbiorem na elementy i branże – 3 egz. dla każdej z branż,
 - g) zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.,
 - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz. dla każdej z branż,
 - i) plan BIOZ – 2 egz.,
 - j) dokumentację projektową wymienioną powyżej należy również dostarczyć w postaci cyfrowej zapisanej na płycie CD lub DVD – 2 egz. (1 egz. zapisany w formacie PDF, 1 egz. zapisany w plikach źródłowych). Treść plików umieszczonych na płycie musi być w pełni zgodna z ostateczną wersją papierową.

IV. Wymagania odnośnie zapisu plików w formie elektronicznej:

Wymagane formaty zapisu poszczególnych plików:

- 1) opisy tekstowe: przeszukiwane pliki Portable Document Format (PDF) (tzn. przeszukiwany plik PDF jest dokumentem obrazu w formacie PDF z dodatkową warstwą tekstową pod warstwą obrazu. Plik taki pozwala na zachowanie wyglądu oryginalnej strony, przy jednoczesnym umożliwieniu przeszukiwania tekstu). Nie dopuszcza się plików zawierających skan opisów tekstowych;
- 2) rysunki techniczne: oddzielne pliki Portable Document Format (PDF) dla każdego rysunku wyeksportowane (skonwertowane) z programów źródłowych CAD do PDF (zapisane jako PDF, wydrukowane do wirtualnej drukarki PDF), nie dopuszcza się plików zawierających skan rysunków;
- 3) decyzje, opinie, uzgodnienia itp. – skany w formacie Portable Document Format (PDF).
- 4) kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót poza wersją w PDF powinien być zapisany w formacie ATH

Wymagany sposób organizacji nośników CD (DVD) zawierających postać cyfrową dokumentacji:

- 1) nośnikom należy nadać następującą nazwę: „Dokumentacja projektowa na budowę zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Mostach w gminie Goleniów” oraz numer kolejny egzemplarza, datę utworzenia, nazwę i adres Wykonawcy;
- 2) pliki składające się na poszczególne dokumentacje projektowe lub opracowania należy pogrupować w katalogach;
- 3) w przypadku występowania więcej niż jednego opracowania w ramach danej dokumentacji projektowej należy w ramach danego katalogu wydzielić podkatalogi;
- 4) katalogom i podkatalogom należy nadać nazwy zgodnie z tytułem danego opracowania, dopuszcza się używanie skrótów celem ograniczenia długości nazw katalogów;

- 5) w przypadku występowania więcej niż jednego pliku w ramach dokumentacji projektowej lub w ramach opracowania wchodzącego w skład dokumentacji projektowej należy pliki ponumerować w następujący sposób: 01, 02, 03 itd. (ważne, aby nie używać formatu 1, 2, 3 itd.) oraz nadać im krótką nazwę np.:

01-strona tytułowa

02-spis treści

03-strony od ... do ...

04-strony od ... do ...

05-rysunek nr ...

06-rysunek nr ...

... - ...

... - załącznik nr...

... - ...

lub

01-strony od 1 do ...

02-rysunek nr ...

03-rysunek nr ...

... - ...

... - załącznik nr ...

... - ...

- 6) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie tradycyjnych opracowań papierowych, w formacie A-4, oprawionych w sztywnych okładkach skoroszytowych uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości (również formatu A-4), umożliwiających wielokrotne wykorzystywanie, z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
- 7) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę we właściwym organie administracji budowlanej wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla przedmiotu zamówienia na cyfrowych nośnikach, o których mowa powyżej.

V. Wymagania szczegółowe wykonania zadania:

- 1) Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji, uwzględniając przyjęte technologie bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie,
- 2) Wykonawca po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzupełnienia ewentualnych braków w dokumentacji wskazanych przez organ administracji budowlanej,
- 3) koszty przygotowania wniosków oraz uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji lub zezwoleń, których

dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca,

- 5) koszt obsługi geodezyjnej dotyczącej przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca,
- 6) Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
 - Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

VI. Termin realizacji zadania:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 31 grudnia 2026 r. w tym:

- opracowanie koncepcji w formie papierowej i elektronicznej – 31 lipiec 2026r.,
- w ciągu 14 dni od dnia otrzymania koncepcji Zamawiający zaakceptuje ją lub zgłosi ewentualne uwagi,
- wniesienie przez Wykonawcę do koncepcji poprawek i ponowne przedstawienie jej do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
- wykonanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz wszystkich innych opracowań - do 31 grudnia 2026r.

Mapa pogładowa

Lokalizacja istniejących obiektów SUW Mosty 37A, działka nr 91/2 obręb Mosty



